

**3 Pièces - Nice**

**546 000 €**

**Reference 2706991**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	546 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	84m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Ancien
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

**Taxe Foncière** 1972 €/an

NICE - CIMIEZ : Dans une résidence grand luxe, 3 pièces de 84 m<sup>2</sup> en dernier étage avec magnifique terrasse à ciel ouvert exposée plein Sud. En triple exposition, cet appartement est composé d'un double salon, d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre de maître, d'une seconde chambre, d'une salle de bain et de WC indépendants. Grand garage et cave de plain pied. Parking commun dans la copropriété.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3 360 ?.

Nombre de lots de copropriété : 12.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00