

**3 Pièces - Nice**

**425 000 €**

**Reference 3144255**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	425 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	80m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Central, Pompe à chaleur,
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1650 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Au c?ur de Cimiez et dans une résidence de grand standing avec magnifique parc arboré et gardien, superbe 3 pièces au calme absolu avec de très belles prestations. En étage, lumineux et profonde terrasse exposée plein ouest. Belle vue dégagée avec échappée mer, traversant, cuisine indépendante équipée donnant sur le parc, deux grandes chambres et climatisation. A proximité immédiate des commerces et des transports. Cave et possibilité parking en sous-sol. Proche de toutes commodités, commerces, bus et écoles.

CLASSE ÉNERGIE : C.

Charges annuelles : 4137 ?.

Nombre de lots de copropriété : 225.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00