

**4 Pièces - Nice**

**590 000 €**

**Reference 3293526**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Gairaut
Prix	590 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	108m <sup>2</sup>
Surf. terrasse	23m <sup>2</sup>
Etages	5
Etage du bien	3ème

Construction	1980
Etat général	Bon état
Chauffage	

Charges mens.	315 €/mois
Taxe Foncière	2256 €/an

NICE CHAMBRUN-BAS GAIRAUT : Dans résidence de grand standing avec gardien et piscine, magnifique 3/4 pièces au calme et traversant donnant sur une superbe terrasse sud avec vue panoramique mer et ville. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une troisième avec douche, salle de bain et toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien. Grand garage possible en supplément

Charges annuelles 3776 ?

Classe énergie : C

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00