

4 Pièces - Nice

990 000 €

Reference 3572896

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	990 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	143m ²
Etage du bien	

Etat général	Excellent état
Standing	Standing
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière 3406 €/an

NICE COEUR DE CIMIEZ : Dans un magnifique manoir entièrement restauré et un beau jardin clos, duplex de caractère de 144 m² composé d'un séjour de 48 m² donnant sur une loggia de 32 m². Une grande cuisine indépendante aménagée, deux chambres, un bureau avec dressing, une salle de bains avec WC et des WC indépendants. Une terrasse plein Sud de 36,50 m². L'environnement est calme et verdoyant. Deux stationnements.

CLASSE ÉNERGIE : D.

Charges annuelles : 2 717 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00