

**3 Pièces - Nice**

**323 000 €**

**Reference 3604127**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	323 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	79m <sup>2</sup>
Surf. totale	82m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Standing
Chauffage	Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1300 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ - VILLEBOIS MAREUIL : 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> situé au calme dans la verdure et sans vis à vis, d'une petite résidence cossue d'une des plus belles avenues de Cimiez.

Il est composé d'un séjour exposé Ouest, d'une cuisine indépendante avec balcon, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

Les commerces, les transports et les meilleurs établissements scolaires sont à proximité.

Cave et parking collectif.

Appartement loué jusqu'à mai 2021.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 020 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00