

2 Pièces - Nice

389 000 €

Reference 3623090

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	389 000 €

Pièces	2
Surf. habitable	74m ²
Etage du bien	

Etat général	A rénover
Standing	Standing
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1400 €/an
---------------	-----------

NICE COEUR CIMIEZ : En dernier étage, grand 2 pièces de 74 m² avec magnifique terrasse de 24 m² exposée plein Sud avec vue mer et parc dans résidence de prestige avec gardien. Actuellement configuré en 3 pièces, possibilité de créer un double séjour de 42 m², cuisine indépendante (possibilité cuisine américaine) et une grande chambre, le tout donnant accès sur la large terrasse sans vis à vis. Salle de bains et des WC indépendants.

Appartement à rénover, vendu avec une très grande cave. Parkings visiteurs.

Proche centre ville, commerces, écoles et bus.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles: 3 066 ?.

Nombre de lots dans la copropriété : 59.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00