

5 Pièces - Falicon

1 250 000 €

Reference 4177464

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Falicon
Prix	1 250 000 €

Pièces	5
Surf. habitable	267m ²

Etat général	Excellent état
Standing	Luxe
Chauffage	Au sol, Pompe à chaleur,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	3000 €/an
---------------	-----------

FALICON : Magnifique villa néo-provençale d'environ 270 m² située dans un domaine au calme absolu avec piscine chauffée à débordement et sur un terrain paysagé de 1500 m². En parfait état, sans vis-à-vis, elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines.

Elle se compose au rez-de-jardin d'un vaste séjour de plus de 100 m² avec cuisine ouverte et îlot central, d'un bureau ou d'une 4^{ème} chambre et d'un WC invité. Le sous-sol de 70 m² est aménagé en salle de cinéma. Une buanderie complète ce niveau et un garage de 30 m² avec un accès direct à la villa.

Terrain de pétanque, potager, parking 5 voitures

CLASSE ENERGIE : N.C.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez
3 rue Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre
40 rue Pastorelli
04 93 62 59 94
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron
Les Belles Terres
234 avenue de la Lanterne
04 93 37 00 00