

## 2 Pièces - Nice

199 500 €

### Reference 4337287

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	199 500 €

Pièces	2
Surf. habitable	29m <sup>2</sup>
Surf. totale	33m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Neuf
Standing	Standing
Chauffage	
Eaux usées	Tout à l'égout

Taxe Foncière	605 €/an
---------------	----------

NICE CIMIEZ - VILLEBOIS MAREUIL : Superbe 2 pièces neuf de 29 m<sup>2</sup> situé au calme d'une petite résidence de standing. Cet appartement qui a été rénové avec des matériaux de très grande qualité est vendu meublé.

Coup de c?ur assuré.

Parking collectif.

Idéal investissement et première acquisition.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 780 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



Easy immobilier Cimiez  
3 rue Maurice Sureau  
06000 Nice  
04 93 80 40 80

Easy immobilier Centre  
40 rue Pastorelli  
04 93 62 59 94  
5 Rue Galléan 04 93 88 20 42

Easy immobilier Fabron  
Les Belles Terres  
234 avenue de la Lanterne  
04 93 37 00 00