

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

STUDIO - NICE

757 €mois



NICE CIMIEZ / BRANCOLAR : Dans une très belle résidence avec gardien, beau F1 meublé de 34 m<sup>2</sup> avec grand balcon vue mer et verdure, cuisine indépendante équipée, salle de bain avec WC.

Calme absolu.

Un garage fermé complète ce bien.

CLASSE ENERGIE : D

LOYER : 757 ? + 70 ? (provision sur charges) = 827 ? C/C

DEPOT DE GARANTIE : 1 514 ? (deux mois de loyer hors charges)

HONORAIRES AGENCE : 451,10 ? (13 ?/m<sup>2</sup>)

CONTACT : Hélène BERTOLINI 07 87 80 78 56

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Reference       | 448171                  |
| Ville           | Nice                    |
| Quartier        | Cimiez                  |
| Etage du bien   | 3                       |
| Pièces          | 1                       |
| Surf. habitable | 34 m <sup>2</sup>       |
| Etat général    | Bon état                |
| Chauffage       | Convecteur, Electrique, |
| Eaux usées      | Tout à l'égout          |
| Eau chaude      | Cumulus                 |

