

**3 Pièces - Nice**

**599 000 €**

**Reference 5138340**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	599 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	77m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Luxe
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

Taxe Foncière	1438 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Dans l'une des plus belles copropriétés de Cimiez avec son magnifique parc arboré, 3 pièces au dernier étage luxueusement rénové. Il est situé au coeur du parc et bénéficie d'un calme absolu. Appartement d'angle jouissant d'une triple exposition, il se compose d'un double salon donnant sur sa grande terrasse, d'une cuisine indépendante avec son balcon, de deux belles chambres, d'une très grande salle de douche et d'un WC indépendant.

Un garage entièrement de plain pied et une cave complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3588 ?.

Nombre de lots de copropriété : 344 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

