

**4 Pièces - Nice**

**590 000 €**

**Reference 5525580**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Prix	590 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	86m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Neuf
Standing	Grand Luxe
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eau chaude	Chaudière

NICE RIMIEZ : Dans luxueuse résidence neuve avec piscine, beau 4 pièces ouvrant sur profonde terrasse avec vue panoramique sur les collines niçoises.

Très lumineux, il est situé en avant dernier étage d'une petite résidence bénéficiant des dernières normes RT 2012. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine ouvrant sur large terrasse de 14 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'une salle de douche avec toilettes. Vendu avec garage en sous-sol.

Prestations haut de gamme.

IDEAL FAMILLE, proche écoles aire Saint Michel et collège Matisse. Environnement très agréable, à 10 minutes du centre ville.

(Photos non contractuelles)

CLASSE ENERGIE : A.

Charges annuelles : 3 097 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

