

**3 Pièces - Nice**

**408 000 €**

**Reference 5615763**

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	408 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	83m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	Luxe
Chauffage	Central, Fioul,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

NICE COEUR CIMIEZ : Dans résidence de luxe avec gardien, 3 pièces traversant avec climatisation de 84 m<sup>2</sup> à rafraîchir sans vis-à-vis, un grand séjour donnant sur une terrasse exposée Ouest, d'une cuisine indépendante équipée, deux chambres spacieuses avec parquet, une salle de bain et un WC indépendant.

Une cave et un grand garage complètent ce bien.

Commodités à proximité immédiate, accès aux meilleures écoles.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 3300 ?.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

