

3 Pièces - Nice

495 000 €

Reference 5678959

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	495 000 €

Pièces	3
Surf. habitable	85m ²
Etage du bien	

Etat général	A rénover
Standing	Standing
Chauffage	Au sol, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1291 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : Au c?ur du quartier de Cimiez dans une impasse sécurisée au calme, 3 pièces de 85 m² en rez-de-jardin avec 200 m² de verdure et de terrasse.

Véritable coup de c?ur pour ce grand 3 pièces composé d'une entrée, d'un séjour très lumineux exposé Sud/Ouest s'ouvrant sur l'immense jardin qui entoure l'appartement, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle de bain et des WC indépendants. Belle hauteur sous plafond.

L'appartement peut également être transformé en 4 pièces.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Ce bien est proposé avec un garage fermé en sous sol et une grande cave.

Proximité des commerces, écoles, transports et à deux pas du centre ville.

CLASSE ENERGIE : E.

Charges annuelles : 3540 euros

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

