

**5 Pièces - Nice**

**795 000 €**

**Reference 5776006**

Type de Bien	Villa
Catégorie	Maison
Ville	Nice
Quartier	Libération
Prix	795 000 €



Pièces	5
Surf. habitable	120m <sup>2</sup>
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Standing	
Chauffage	Radiateur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Taxe Foncière	1100 €/an
---------------	-----------

NICE LIBERATION : Dans l'une des rues les plus recherchées du quartier, jolie maison de ville de 5 pièces d'environ 120 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Mitoyenne sur le côté Ouest, l'espace de vie de cette maison est orienté plein Sud.

Comprenant au rez-de-jardin, deux chambres donnant accès sur le jardin de la maison, salle d'eau avec WC et espace buanderie.

Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, séjour s'ouvrant sur la terrasse plein Sud, très grande cuisine aménagée et équipée et WC indépendants.

Au 1er étage, deux chambres, dressing, une salle de bain et des WC.

Très bon état général, beaucoup de charme et très lumineux.

Deux places de parking à côté de la maison.

Commerces, transports, écoles et toutes commodités à proximité.

CLASSE ENERGIE : D.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du

**CIMIEZ IMMOBILIER**  
**3 Rue Professeur Maurice Sureau**  
**06000 Nice**  
**04 93 80 40 80**