

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

4 Pièces - Nice

499 000 €

Reference 6845629

Type de Bien	Appartement
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Prix	499 000 €

Pièces	4
Surf. habitable	89m ²
Etage du bien	

Etat général	Bon état
Chauffage	Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout

Taxe Foncière	1669 €/an
---------------	-----------

NICE CIMIEZ : 4 pièces d'angle de 90 m² situé en étage élevé d'une luxueuse résidence avec gardien et parc arboré. Il se compose d'un séjour de 26 m² ouvert sur une terrasse de 17 m² exposée Sud Ouest, d'une cuisine indépendante sur terrasse de 7 m², de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC et de WC indépendants.

De nombreux rangements dans ce bien en bon état, idéal pour une famille.

Cave et garage complètent ce bien.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 5 400 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



CIMIEZ IMMOBILIER
3 Rue Professeur Maurice Sureau
06000 Nice
04 93 80 40 80