

3 Pièces - Nice

685 000 €

Reference 7319951

| | |
|--------------|-------------|
| Type de Bien | Appartement |
| Ville | Nice |
| Quartier | Cimiez |
| Prix | 685 000 € |

| | |
|-----------------|------------------|
| Pièces | 3 |
| Surf. habitable | 76m ² |
| Etage du bien | |

| | |
|--------------|----------------------------|
| Etat général | Excellent état |
| Standing | Grand Luxe |
| Chauffage | Climatisation, Electrique, |
| Eaux usées | Tout à l'égout |
| Eau chaude | Cumulus |

| | |
|---------------|-----------|
| Taxe Foncière | 1718 €/an |
|---------------|-----------|

NICE CIMIEZ : Dans très belle résidence avec piscine, superbe appartement 3 pièces en rez-de-jardin entièrement rénové avec séjour de 25 m², cuisine indépendante équipée donnant sur grande terrasse de 35 m² et un jardin de 100 m² accès direct à la piscine. Deux belles chambres, rangements, salle de douches et un WC indépendant. Un double garage en sous-sol complète ce bien. Proche de toutes les commodités.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 3 120 ?.

Nombre de lots de copropriété : 23 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

