

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

3 PIECES - NICE

665 000 €



NICE CIMIEZ : Dans une résidence de grand standing, 3 pièces de 92 m² en rez de jardin surélevé de 200 m² avec vue dégagée et au calme absolu.

Il se compose , d'un double séjour exposé plein sud, une cuisine attenante. Le coin nuit est composé de 2 grandes chambres avec rangements, une salle de bain avec toilettes et une salle d'eau avec toilettes.

Un grand garage de plain pied et une cave complètent ce bien.

POSSIBILITE 4 PIECES.

Commerces, transports et les meilleures écoles sont à proximité.

CLASSE ENERGIE : D.

Charges annuelles : 2 992 ?.

Nombre de lots de la copropriété : 58.

Pas de procédures en cours.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie, pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1044? - 1412?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	82886393
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	23
Pièces	3
Surf. habitable	91 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1560 €/an

Performance énergétique

