

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

2 PIECES - NICE

290 000 €



NICE CIMIEZ : Au sein d'un prestigieux palais Belle Epoque en plein c?ur du quartier de Cimiez, deux pièces de 40 m<sup>2</sup> exposé Ouest, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Très lumineux, cet appartement bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond (3,70 mètres) et de quatre grandes fenêtres. Il se compose par une enfilade de pièces comme se suit, une cuisine indépendante entièrement équipée, un beau séjour avec vue dégagée sur les collines, une chambre avec rangements et une grande salle de douche avec toilettes intégrés.

L'appartement est climatisé et vient d'être rénové.

Proche toutes commodités, commerces et bus, accès facile au centre ville à pied. Vendu loué.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 2 760 euros.

Nombre de lots dans la copropriété : 55 lots principaux.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	83229109
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	2
Surf. habitable	40 m <sup>2</sup>
Etat général	Excellent état
Chauffage	Climatisation, Fioul

