

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

299 000 €



NICE CIMIEZ - BRANCOLAR : Dans une belle petite résidence de standing, beau 2 pièces de 48,57 m<sup>2</sup> lumineux. L'appartement dispose d'une belle terrasse profonde au calme, en position dominante, exposition Sud et Ouest, offrant une vue dégagée sur la ville et les collines environnantes.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec sa cuisine attenante (la cuisine peut être ouverte sur le séjour.) une belle chambre avec son rangement, salle de bain et toilettes indépendantes. Cave et parking privatif en sous-sol. Proximité du tramway et de toutes les commodités.

Classe énergie : C.

Charges annuelles : 1 716 ?.

Nombre de lots de copropriété : 19.

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 606 ? ~ 820 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	84035428
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	3
Pièces	2
Surf. habitable	48 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1156 €/an

## Performance énergétique

