

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

10 PIECES - NICE

1 312 500 €



NICE COEUR CIMIEZ : Située au calme, belle maison individuelle d'environ 300 m<sup>2</sup> composée de 3 appartements à rénover. Construite sur une terrain de 500 m<sup>2</sup>, elle est constituée en rez-de-chaussée d'un appartement 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> et au premier étage, d'un appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> et d'un appartement 4 pièces de 82 m<sup>2</sup>. La maison bénéficie de deux jardins plats, de 3 grands garages avec 4 places de parkings privatifs extérieurs.

IDEAL FAMILLES : proche de toutes les commodités, centre ville à pied, commerces, bus et écoles (école Jean Marie Hyvert, Régina Coeli, Or Torah, Montessori et Stanislas.)

Reference	85908610
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	10
Surf. habitable	245 m <sup>2</sup>
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière