

# CIMIEZ IMMOBILIER

## Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

3 PIECES - NICE

525 000 €



NICE COEUR DE CIMIEZ

LES POINTS FORTS: QUARTIER / ETAGE ELEVE / ORIENTATION SUD / PAS DE VIS A VIS/ VUE DEGAGEE/ LUMINEUX/ GARAGE/ FORT POTENTIEL.

Appartement 3 pièces Situé au 3ème étage sur 5 d'une résidence de bon standing. Cet appartement de 75 m2 est lumineux et sans aucun vis-à-vis, il offre un cadre de vie privilégié dans l'une des rues les plus recherchées du secteur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau et d'un WC indépendant. Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

A proximité des meilleures écoles, des commerces et des transports.

CLASSE ENERGIE : E

Charges annuelles : 4320 ?

Nombre de lots dans la copropriété : 74

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 entre 1570 euros et 2124 euros.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

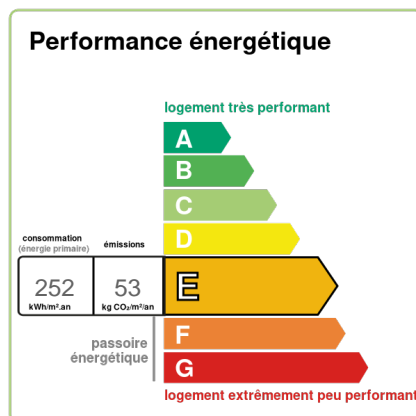
# CIMIEZ IMMOBILIER

<https://georisques.gouv.fr>

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

Reference	86178461
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	5
Pièces	3
Surf. habitable	74 m²
Etat général	Ancien
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	1977 €/an



EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60