

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

7 PIECES - ASPREMONT

1 080 000 €



Villa familiale avec vue mer et collines ? Quartier Saint-Pancrace, Aspremont limite Nice.

Située dans le quartier de Saint-Pancrace, à Aspremont, limite Nice, cette belle maison de 7 pièces vous séduira par son environnement résidentiel paisible, son ensoleillement optimal (exposition sud-ouest) et sa vue dégagée sur la mer et les collines environnantes.

En bon état général, la maison s'étend sur deux niveaux et offre de beaux volumes intérieurs. Vous y trouverez un vaste salon principal, un second salon plus intime avec cheminée, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine prolongée par une grande véranda baignée de lumière naturelle.

L'espace nuit comprend quatre grandes chambres, dont une avec salon attenant de 22m<sup>2</sup>, parfaite pour créer un espace bureau et un coin détente privé.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une superbe piscine à débordement avec jacuzzi intégré, plusieurs terrasses aux ambiances variées, une agréable cuisine d'été avec four à pizza à bois, un terrain de pétanque, ainsi qu'un jardin arboré d'arbres fruitiers.

Un grand garage fermé et trois places de stationnement extérieures complètent ce bien.

Prestations : Maison tout électrique, raccordée au tout-à-l'égout.

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

À seulement quelques minutes du centre de Nice, cette maison est idéale pour une famille recherchant calme, intimité, confort et cadre de vie privilégié.

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

CLASSE ENERGIE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Reference	86391260
Ville	Aspremont
Pièces	7
Surf. habitable	238 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Convecteur, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus
Taxe Foncière	2190 €/an

