

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

360 000 €

LES POINTS FORTS DE L'APPARTEMENT : ETAGE ELEVE / CIMIEZ HISTORIQUE / TRÈS LUMINEUX / GRAND GARAGE / APERÇU MER.

NICE CIMIEZ : Situé au cœur du très prisé Cimiez historique, au sein d'un bel immeuble des années 60, ce 2 pièces en étage élevé séduit par sa belle luminosité et son cadre résidentiel privilégié.

L'appartement s'ouvre sur un séjour lumineux prolongé par une terrasse exposée Ouest offrant une vue dégagée avec aperçu mer. La cuisine indépendante, équipée et exposée Est, dispose également de son balcon.

Côté nuit, une chambre avec parquet et baie vitrée donnant sur un extérieur, une salle de bains, des WC indépendants et des rangements complètent l'ensemble.

Localisation idéale : écoles réputées à proximité, bus ligne 5 à deux pas, accès autoroute rapide.

Un grand garage en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien.

Charges annuelles : 2 925 ?.

Nombre de lots de copropriété : 21 lots principaux

Aucune procédure en cours

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 ? et 1560? (année de référence : 2021/2022/2023)

Honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86911164
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Surface du bien	6
Pièces	2
Surf. habitable	57 m ²
Etat général	Bon état
Chauffage	Central, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2030 €/an

Performance énergétique

