

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

6 PIECES - NICE

1 450 000 €

NICE BAS CIMIEZ : Au c?ur de l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au calme d'une petite impasse dans un écrin de verdure, maison individuelle 6 pièces d'une superficie totale de 191 m² ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée et un beau jardin complanté d'essences méditerranéennes sans vis à vis.

Au niveau principal, cette villa très lumineuse bénéficie de beaux volumes et d'une hauteur sous plafond remarquable. Un spacieux séjour de 43 m² donnant accès à la terrasse, une cuisine attenante (possibilité d'ouverture) avec accès jardin et deux grandes chambres avec rangements. Sur le même niveau une salle de douche italienne avec toilettes et fenêtre ainsi que des toilettes indépendantes.

Au niveau inférieur, 3 chambres confortables, une salle d'eau avec toilettes, une buanderie et un grand garage de plus de 20m² accessible depuis l'intérieur de la maison.

Possibilité de stationner 2 véhicules sur le terrain et 3 véhicules supplémentaires devant la maison.

IDEAL FAMILLES: Proche toutes commodités, centre ville et Libération à pied, commerces, bus et écoles (Crèche Lézardière, Jean Marie Hyvert, Régina Coeli, Or Torah, Stanislas et Montessori)

CLASSE ENERGIE : En attente.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	86999548
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Pièces	6
Surf. habitable	191 m ²
Etat général	Ancien
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eau chaude	Collective
Taxe Foncière	2662 €/an