

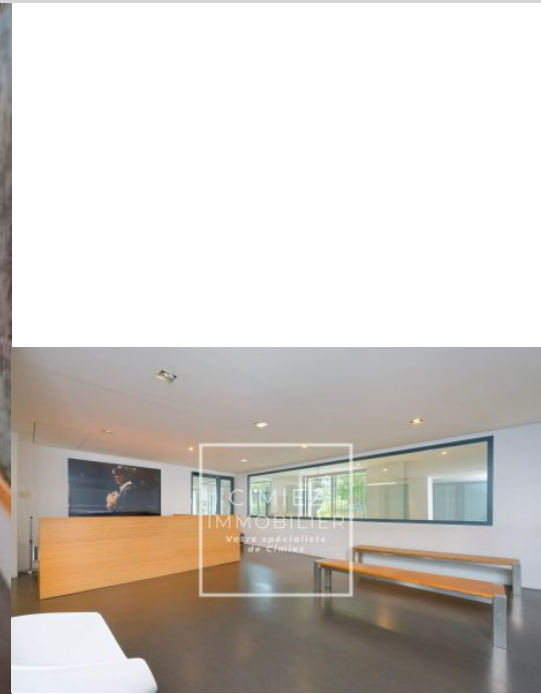
# CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - [www.cimiez-immobilier.fr](http://www.cimiez-immobilier.fr)

- NICE

5 692 500 €



## NICE CIMIEZ ? LE RÉGINA ? APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 735 m<sup>2</sup>

Au cœur du prestigieux quartier de Cimiez, au sein de l'emblématique Regina, ancienne résidence hivernale de l'aristocratie, découvrez une propriété hors normes développant environ 735 m<sup>2</sup>, dans l'un des édifices les plus remarquables du patrimoine niçois.

Chargé d'histoire et sublimé par une rénovation de grande qualité, cet ensemble unique séduit par ses volumes spectaculaires, sa remarquable hauteur sous plafond, sa luminosité omniprésente et le raffinement de ses prestations. L'élégance architecturale de la Belle Époque se conjugue harmonieusement avec des aménagements contemporains, offrant un cadre de travail ou de vie d'une rare distinction.

Réparti sur deux niveaux, le bien propose actuellement de nombreux espaces indépendants, salles de réception, bureaux et espaces de services, bénéficiant d'une organisation particulièrement fonctionnelle et d'une modularité exceptionnelle.

Au-delà de ses usages professionnels ou institutionnels, cette propriété offre également un potentiel remarquable pour la création d'un appartement de prestige ou la réalisation d'un projet de division patrimoniale, dans un palace de renom où les opportunités de cette envergure demeurent extrêmement rares.

Cet appartement nous donne également accès au somptueux jardin de la copropriété ou se situe une splendide piscine commune et un court de tennis en gazon

EASY IMMOBILIER  
4 Rue Valperga  
04 93 62 59 94

EASY IMMOBILIER FABRON  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 37 00 00

CIMIEZ IMMOBILIER  
3 Rue Pr. Maurice Sureau  
04 93 80 40 80

BELLES TERRES IMMOBILIER  
234 Av. de la Lanterne  
04 93 44 02 02

DERNIER-ETAGE.COM  
4 Rue Valperga  
04 93 17 41 60

# CIMIEZ IMMOBILIER

synthétique.

Votre spécialiste de Cimiez

À quelques pas des musées, des jardins historiques et des principales institutions de Cimiez, cette adresse confidentielle conjugue patrimoine, prestige et potentiel d'évolution dans un environnement recherché, à seulement quelques minutes du centre-ville de Nice.

Une opportunité exceptionnelle destinée aux investisseurs, institutions ou utilisateurs en quête d'un actif rare au sein de l'une des adresses les plus emblématiques de la Côte d'Azur.

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 13 000 ?

Nombre de lots de copropriété : 120 lots principaux.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87143801
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	77
Pièces	12
Surf. habitable	735 m <sup>2</sup>
Etat général	Bon état
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière

