

CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

2 PIECES - NICE

369 000 €

NICE CIMIEZ :

Les points forts: COEUR DE CIMIEZ/ PALACE DE CARACTERE/ CHARME/ BEAUX VOLUMES/ ETAGE ELEVE/ VUE DEGAGEE/ CALME.

Au c?ur de Cimiez, découvrez ce charmant 2 pièces de 68 m² situé en étage élevé d'un élégant Palace. Baigné de lumière, il séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond, sa pierre apparente et sa vue dégagée. Il se compose d'une belle entrée, d'un séjour, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une buanderie. Un balcon complète ce bien plein de caractère.

Grâce à sa configuration et à ses beaux volumes, il offre la possibilité de créer un 3 pièces.

La résidence bénéficie d'un gardien et d'un parking collectif. À proximité immédiate des commerces et commodités, tout en profitant d'un environnement calme.

Un véritable coup de c?ur à découvrir sans tarder !

CLASSE ENERGIE : C.

Charges annuelles : 1 800 euros.

Nombre de lots de copropriété : 59 lots.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : 850 ? ~ 1200 ?.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87363673
Ville	Nice
Quartier	Cimiez
Etage du bien	4
Pièces	2
Etat général	Ancien
Chauffage	Climatisation, Electrique,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Cumulus

Performance énergétique

