CIMIEZ IMMOBILIER

Votre spécialiste de Cimiez

3 Professeur Maurice Sureau 06000 Nice - Tél : 04 93 80 40 80 - www.cimiez-immobilier.fr

4 PIECES - NICE

710 000 €







NICE RIMIEZ - CAP DE CROIX : Situé dans une jolie résidence très bien entretenue des années 70, vous serez séduits par ce spacieux 4/5 pièces familial de 122,78 m² entièrement rénové et distribué de la manière suivante : entrée, séjour, grande cuisine équipée, deux chambres exposées ouest donnant sur une belle terrasse de 37 m² protégée par la verdure environnante, une chambre exposée sud avec balcon, une chambre exposée est avec sa salle de bains, son WC et son balcon, deux salles de douche dont une avec toilettes, WC indépendant, placards, buanderie et dégagements.
L'appartement est actuellement configuré en 5 pièces avec 4 chambres, mais on peut ouvrir le séjour sur la chambre mitoyenne et obtenir un très grand séjour avec 3 chambres.
L'appartement est ensoleillé, lumineux et confortable, entièrement modernisé et entretenu avec soin. Il dispose de tout le confort actuel et de belles prestations : marbre au sol, parquets, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques. Une cave et une place de parking en extérieur complètent idéalement ce bien dans lequel on peut s'installer immédiatement.
Les plus : un jardin collectif pour la détente, des places visiteurs et toutes les commodités, transports (bus n° 5, 35 et 36) et commerces du quartier au pied de l'immeuble !
À cela s'ajoute une excellente carte scolaire (dont le collège Matisse) ? À VOIR !!! IDÉAL FAMILLE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Reference	87565558
Ville	Nice
Quartier	Rimiez
Etage du bien	3
Pièces	4
Surf. habitable	122 m²
Etat général	Neuf
Chauffage	Gaz
Eaux usées	Tout à l'égout

Performance énergétique

